

GESTIONNAIRE IMMOBILIER TERTIAIRES (H/F)

Ref: #GIT_GPE1025



GUADELOUPE, BAIE-MAHALUT



Publiée le: 14/10/2025



Type de contrat : CDI



Postulez avant le : 31/10/2025

Qui sommes-nous ?

Depuis 1985, la SEMSAMAR, Société d'Economie Mixte de Saint-Martin, apporte des solutions dans les domaines de l'aménagement urbain et de l'immobilier pour le compte des collectivités, de l'État, des entreprises privées et des particuliers. Nous sommes l'unique entreprise à offrir ce niveau d'expertise locale à la fois à Saint-Martin, en Guadeloupe, en Guyane et en Martinique. La SEMSAMAR est devenue un acteur important dans l'immobilier qui investit, chaque année, plusieurs dizaines de millions d'euros dans ces territoires.

Nous proposons un large panel d'expertises en aménagement et en immobilier. Nous pouvons jouer plusieurs rôles : Aménageur urbain, Bailleur social ou privé, Promoteur aménageur, Constructeur de logements, d'immobilier d'entreprises ou d'équipements publics, Promoteur immobilier, Développeur et gestionnaire d'équipements à vocation touristique.

[Travailler à la SEMSAMAR](#)

Missions

- Au sein du service des Activités Immobilière et Commerciale, il/elle assure la gestion d'un portefeuille de locaux, au travers des aspects commerciaux, techniques, juridiques et réglementaires.
- Il /Elle veille à l'entretien du parc locatif, à la cohérence et à la qualité des services rendus aux clients et aux bonnes relations avec le bailleur.
- Il/Elle participe à l'organisation du suivi budgétaire de ses opérations, assure le recouvrement des dettes locatives en tenant compte des impératifs de la société et des situations individuelles.

Activités principales

Commercialisation

- Suivi des locaux vacants, actualisation et transmission des biens à louer
- Etude de solvabilité et pertinences des candidatures à la location
- Vérification de la conformité réglementaire du local à l'activité pour laquelle il est destiné en lien avec le Responsable Immobilier Tertiaire et le service Technique (normes accessibilité handicapé, ERP,) etc.

Gestion locative durant la vie du bail

- Rédaction des baux et conventions locatives, suivi des locataires, suivi des demandes d'interventions et gestion des travaux de remise en état nécessaires à la location (en lien avec le gestionnaire technique), suivi des congés, des cessions de fonds de commerces, du droit au bail, suivi des impayés, des avenants, etc.
- Analyse l'évolution des loyers, Révision des loyers selon les indices publiés par l'INSEE : ILC, ILAT (suivant l'activité du locataire)
- Analyse et préparation tout quittancement récupérable (TOM, travaux, Régularisation de Charges)
- Recueillir et traiter les réclamations d'usagers, clients, résidents, ...
- Actualiser et transmettre les informations mises à la disposition des locataires
- Suivi des assurances multirisques professionnelles à jour

- Gestion des sinistres (type dégât des eaux, tempête...) : Déclaration aux assureurs, établissement des devis, (en transversalité avec le gestionnaire technique)
- Suivi des Dommages-ouvrages (en transversalité avec le gestionnaire technique)

Profil

Diplôme de niveau Bac+2 (BTS/DUT) dans le secteur de l'immobilier ou du commerce. • Il est également accessible avec un diplôme de niveau Bac (général, professionnel, technologique, ...) dans le secteur de l'immobilier ou du commerce complété par une expérience dans le secteur. • Expérience professionnelle probante (au moins 5 ans) • Maîtrise spécifique des règles de la comptabilité de gestion locative • Maîtrise d'un logiciel (Crypto) et du pack office

Compétences

Savoir

- Bonne connaissance de l'ensemble des étapes de la gestion d'un bien (de l'étude des candidatures à la sortie des lieux)
- Connaissance des textes juridiques relatifs aux locaux commerciaux afin d'informer les clients de leur droits et obligations respectifs
- Maîtrise de la bureautique, des logiciels de gestion immobilières (CRYPTO) serait un plus
- Préparer et gérer le quittancement, les encaissements, le suivi des impayés
- Bonne maîtrise de la comptabilité
- Sens de l'organisation
- Maîtrise de la réglementation en vigueur en lien avec son secteur d'activité

Savoir-faire

- Capacité rédactionnelle et organisationnel
- Capacité d'adaptation et d'anticipation
- Capacité à être force de proposition
- Gestion de conflits, diplomatie

Savoir être

- Aisance relationnelle

Avantages : Tickets restaurants + mutuelle + primes vacances **Rémunération :** 2800€ brut sur 13 mois

Cette annonce vous intéresse ? Postulez à l'offre d'emploi :
<https://semsamar.fr/offres-emploi/>

